

Selbstschuldnerische Bürgschaft

## Bürgschaftserklärung

Ich/Wir übernehme/n hiermit

Vorname, Name

\_\_\_\_\_

Geboren am

\_\_\_\_\_

wohnhaft in

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

die Bürgschaft für alle Forderungen, die der Wohnungseigentümer

\_\_\_\_\_

gegen \_\_\_\_\_ als Mieter/-in der Wohnung in der

\_\_\_\_\_ erhebt.

Ich/Wir verbürge/n mich/uns dem Vermieter gegenüber selbstschuldnerisch und zwar unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit, Aufrechenbarkeit und Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB für alle Forderungen.

Aus dieser Bürgschaft werde/n ich/wir auf erstes schriftliches Anfordern umgehend Zahlung leisten, sofern mir/uns vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachgekommen ist.

Die Verpflichtungen aus der Bürgschaft enden, wenn die Forderung erlischt oder wenn mir/uns diese Bürgschaftsurkunde zurückgegeben wird.

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Bürge(n) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**\* Kopie/-n des/r Personalausweis/e, die letzten 2 Gehaltsnachweise sowie die SCHUFA liegen bei.**